12 de noviembre de 2021

Reglas y procedimientos del distrito de estacionamiento de Georgetown South

Estimados residentes y propietarios de Georgetown South:

En agosto, la ciudad de Manassas envió una carta a cada residencia en Georgetown South anunciando la creación de un nuevo distrito de estacionamiento en Georgetown South (GTS). Este nuevo distrito será específico de GTS y entrará en vigencia el 1 de enero de 2022. Hasta entonces, el actual distrito de estacionamiento de la Zona 1 permanece vigente.

En la carta de agosto, la Ciudad dijo que se enviaría otra carta este otoño con instrucciones claras sobre las reglas y el proceso específico para obtener su nuevo permiso de estacionamiento GTS. Esta carta contiene esa información. Los adhesivos actuales de la Zona 1 seguirán siendo válidos hasta el 31 de diciembre de 2021.

¿Qué está cambiando?

A partir del 1 de enero de 2022, solo se emitirán dos permisos de estacionamiento por casa en Georgetown South (GTS) para vehículos específicos y no son transferibles. Estos permisos serán específicos de GTS y no serán válidos en ningún otro distrito de estacionamiento. Asimismo, los permisos de la Zona 1 dejarán de ser válidos en GTS después del 31 de diciembre de 2021.

Los pases de estacionamiento para visitantes también están cambiando. Cada dirección está limitada a 25 pases de estacionamiento para visitantes por año. Cada pase de estacionamiento para visitantes es válido por un solo día del año actual. Cualquier pase de visitante de la Zona 1 comprado previamente ya no será válido después del 31 de diciembre de 2021.

¿Cuál es la tarifa?

Todos los permisos de estacionamiento de 2022 en la ciudad, incluido GTS, serán de $25 por permiso.

Los pases de estacionamiento para visitantes se venden en paquetes de cinco y cuestan $25.

¿Cuándo salen a la venta los permisos?

Los permisos de estacionamiento GTS 2022 y los pases de visitante 2022 ***saldrán a la venta el lunes 29 de noviembre de 2021***. Deben comprarse en persona en la oficina del tesorero entre las 8:30 a.m. y las 5:00 p.m. de lunes a viernes.

¿Quién es elegible para comprar un permiso?

Residentes de GTS que puedan mostrar prueba de residencia y prueba de propiedad del vehículo registrado en la dirección de GTS.

Además, todas las multas de estacionamiento pendientes, impuestos y tarifas de licencia deben pagarse en su totalidad antes de comprar un permiso de estacionamiento.

Nota importante para los propietarios que alquilan su propiedad: Los permisos se venderán por orden de llegada. Una vez que se hayan vendido dos permisos para una dirección específica a quienes presenten la información correcta, no se venderán permisos adicionales en esa dirección. Si un residente llega a la Oficina del Tesorero después de que se hayan vendido dos permisos, no podrá obtener un permiso y será referido nuevamente al Dueño de la Propiedad. La Ciudad de Manassas no será el árbitro de disputas entre inquilinos.

Cuando los inquilinos se muden durante el año, el dueño de la propiedad **DEBE** enviar una declaración escrita y firmada a la Oficina del Tesorero indicando los nombres de los inquilinos que se han mudado, así como los nombres de los nuevos inquilinos. Esta declaración escrita firmada se puede enviar con los nuevos inquilinos al comprar sus permisos de estacionamiento. Los nuevos inquilinos también deberán mostrar una copia de su contrato de renta firmado. Una vez que se reciba esta información, la Ciudad venderá permisos de estacionamiento a los nuevos inquilinos y cancelará los permisos de estacionamiento de los inquilinos anteriores. Si el propietario no presenta esta declaración escrita firmada, los nuevos inquilinos no podrán obtener permisos de estacionamiento.

¿Cómo presento comprobante de residencia?

La mejor y más fácil manera de mostrar un comprobante de residencia es tener su licencia de conducir de Virginia válida que muestre su dirección GTS. Esto hará que el proceso de compra de un permiso de estacionamiento sea más rápido. Para actualizar su dirección en su licencia de manejo, por favor visite una oficina del DMV o visite en línea www.dmvnow.com.

Si su licencia de conducir no muestra su dirección GTS, entonces puede traer DOS de los siguientes a nombre del residente en la dirección GTS:

a. Póliza de seguro de vehículo o propiedad personal
b. Comprobante de pago del depósito de seguridad o recibo de alquiler pagado
c. Documentos de renta o hipoteca
d. Tarjeta de registro de votante de Virginia
e. Factura de servicios públicos

¿Cómo presento prueba de propiedad del vehículo?

La mejor y más fácil manera de mostrar prueba de propiedad es tener la tarjeta de registro del vehículo del DMV de Virginia a nombre del residente que muestre la dirección de GTS. Puede ir a una oficina del DMV para actualizar el registro de su vehículo o visitar www.dmvnow.com. Su otra opción es mostrar un comprobante de pago de la tarifa de licencia de vehículos de la ciudad de Manassas.

¿Qué sucede si soy militar en servicio activo y mi vehículo está registrado en mi estado de origen?

Los militares en servicio activo ausentes de su estado de residencia pueden cumplir con esta sección al:

a. Mostrar identificación militar actual y prueba de estado militar; y
b. Comprobante de propiedad del vehículo mediante el registro del vehículo

Tengo un vehículo comercial que me asignó mi empleador y que conduzco a casa. ¿Puedo obtener un permiso de estacionamiento para este vehículo?

Sí puede; sin embargo, los vehículos comerciales cuentan para el límite de dos vehículos por dirección.

Para obtener un permiso de estacionamiento para el vehículo comercial, debe presentar una carta con membrete de la empresa que indique que es un empleado de la empresa y se le ha asignado el uso exclusivo del vehículo para fines comerciales. La carta debe incluir la siguiente información:

- Marca, modelo y año del vehículo asignado al empleado
- El nombre y la dirección del empleado en Georgetown South
- Copia del recibo que muestre los impuestos sobre la propiedad personal pagados en la jurisdicción en la que está registrado el vehículo.

Además, también debe presentar la tarjeta de registro del DMV del vehículo que demuestre que está registrado a nombre de la empresa.

¿Qué pasa si tengo más de dos vehículos?

Solo se emitirán permisos a dos vehículos por dirección. Los vehículos sin permisos no podrán estacionarse durante las horas restringidas del distrito de estacionamiento. Cualquier vehículo comercial que se registre en el distrito cuenta para el límite de dos vehículos.

¿Cómo muestro mi permiso de estacionamiento?

Los permisos de estacionamiento **DEBEN** colocarse en el **EXTERIOR** de la parte inferior izquierda de la ventana trasera del vehículo. Los vehículos o camiones que no tienen una ventana trasera visible deben colocar el permiso en la esquina inferior izquierda del parachoques trasero.

Si el permiso no se muestra correctamente, recibirá una multa de estacionamiento.

Además, cada permiso de estacionamiento se asigna a un vehículo específico y se vincula a su matrícula. Debe colocar la calcomanía de estacionamiento en el vehículo al que está asignado. La Oficina del Tesorero le dirá qué calcomanía va en qué vehículo.

Si no muestra la calcomanía en el vehículo correcto, recibirá una multa de estacionamiento.

¿Qué pasa si vendo mi vehículo y compro uno nuevo?

Si vende o intercambia su vehículo existente y compra uno nuevo, debe hacer lo siguiente:

- Quite la calcomanía existente del vehículo que se vende y llévela a la oficina del tesorero
- Traiga su tarjeta de registro del DMV para el vehículo nuevo
- Se emitirá una calcomanía de reemplazo sin cargo

Si no trae su calcomanía original a la Oficina del Tesorero, se le cobrará el total de $ 25 por el reemplazo.

Alguien robó mi calcomanía de estacionamiento. ¿Qué debo hacer?

En el improbable caso de que se robe una calcomanía, el residente debe presentar un informe policial ante el Departamento de Policía de Manassas. Una vez que el propietario del vehículo entregue este informe policial a la Oficina del Tesorero, se venderá una calcomanía de reemplazo.

¿Qué pasa si me mudo?

Los permisos de estacionamiento no son transferibles ni reembolsables. Si se muda, no recibirá un reembolso.

Si debe mudarse a otra dirección dentro de GTS, debe notificar a la Oficina del Tesorero para que podamos actualizar nuestra base de datos. Si no notifica a la Oficina del Tesorero, sus permisos serán cancelados.

Si se muda dentro de GTS y no sigue los procedimientos anteriores, recibirá una multa de estacionamiento.

Una recomendación final es que si tiene un vehículo comercial, es militar en servicio activo con un vehículo no registrado en Manassas o tiene un vehículo recién comprado, visite la oficina del Comisionado de Ingresos en la Sala 104 del Ayuntamiento antes de ir a la Oficina del Tesorero. La información de su vehículo debe ingresarse en nuestra base de datos de vehículos para poder venderle un permiso de estacionamiento. Si compró permisos de estacionamiento o pagó impuestos sobre su vehículo en Manassas, ya estará en nuestra base de datos.

Entendemos que algunas de estas nuevas regulaciones pueden parecer cambios significativos en el distrito de estacionamiento; sin embargo, estos cambios son necesarios para que el estacionamiento sea lo más equitativo posible para todos los residentes de la comunidad GTS. Agradecemos su atención a este asunto y esperamos que estos nuevos procesos ayuden a resolver algunos de los problemas de estacionamiento de nuestro complejo.

Atentamente,

Ciudad de Manassas

www.manassasva.gov/parking